

Objectifs de la formation

Le Master Expertise foncière résulte d'un triple partenariat, associant l'Université de Picardie Jules Verne, l'Institut des Hautes Etudes En Droit rural et Economie Agricole (IHEDREA), et la Confédération des Experts Fonciers (CEF). Il forme des spécialistes des problématiques juridiques et techniques du foncier agricole et urbain. La structuration en alternance de la formation permet à l'étudiant d'acquérir les fondamentaux de l'expertise agricole et immobilière à travers l'enseignement des outils juridiques, techniques et économiques de l'expert et une immersion professionnelle dans le secteur du foncier.

Le Master prépare ainsi les étudiants aux métiers de l'expertise agricole et foncière, qu'ils soient exercés en profession libérale ou comme employés de structures publiques ou privées.

Débouchés

Centré sur la profession réglementée d'expert agricole et foncier, le Master mène néanmoins aux métiers les plus variés : agent, consultant ou juriste immobilier, juriste d'assurances, chargé d'études foncières, responsable du développement foncier, chargé d'affaires agricole, conseiller en patrimoine, voire de formateur. L'une de nos anciennes étudiantes, Geneviève M., est ainsi devenue la responsable du secteur formation de la CEF.

En M2, les étudiants réalisent leurs stages, contrats de professionnalisation ou d'apprentissage dans des établissements publics (tels que Eaux de Paris, Caisse des dépôts et consignations), des entreprises privées ou des organisations professionnelles (ex. BNP Paribas Agrifrance Chambre d'agriculture du Vaucluse, SAFERs, Fédérations régionales ou départementales des Syndicats d'Exploitation Agricole, CERFrance, experts fonciers, agences immobilières, notaires, etc). De surcroît, un ou deux étudiants de la promotion ont l'opportunité chaque année depuis 2017 de bénéficier d'un contrat de professionnalisation avec la CEF, notre partenaire, et de se voir confier des missions auprès de différents cabinets d'experts fonciers agréés.

Depuis la création du Master, la plupart des collaborations effectuées durant le cursus ont débouché sur des offres d'emploi fermes.

Modalités d'accès

Le Master 1 est ouvert, de droit, aux étudiants titulaires d'une licence générale en Droit.

Le Master 2 dont l'entrée est conditionnée par l'examen d'un dossier de candidature (via application E-candidat) et par l'éventuel entretien, est ouvert aux étudiants titulaires d'un MI en Droit.

Informations

Responsable de la formation :

Delphine COCTEAU-SENN, Maître de conférences en droit privé

Scolarité :

MASTER 1 : laurent.dufosse@u-picardie.fr ☎ 03 22 82 71 06

MASTER 2 : veronique.lejeune@u-picardie.fr ☎ 03 22 82 68 35

Formation continue : flavie.herbette@u-picardie.fr ☎ 03 22 82 68 70 et agnes.torsy@u-picardie.fr ☎ 03 22 82 68 71

Plus de détails : www.ihedrea.org/



MASTER

Droit du patrimoine

PARCOURS
Expertise foncière

UFR DE DROIT
ET DE SCIENCE POLITIQUE
Pôle Universitaire Cathédrale AMIENS



1^{ère} ANNEE

1^{er} Semestre

UNITE 1 Enseignements fondamentaux

Régimes matrimoniaux	30 h
TD Régimes matrimoniaux.....	16 h
Droit des assurances	30 h
TD Droit des assurances.....	16 h

UNITE 2 Enseignements complémentaires

Droit de l'urbanisme	24 h
Droit de l'environnement	24 h
1 COURS AU CHOIX PARMIS :	
- Contentieux administratif	30 h
- Droit des marques et des brevets	30 h
- Droit des entreprises en difficulté	30 h
- Contrats civils	30 h

UNITE 3 Compétences transversales

TD d'anglais	10 h
Comptabilité	30 h
Méthodologie recherche mission en entreprise	
<i>(stage, projet, emploi) avec DOIP</i>	

2^e Semestre

UNITE 4 Enseignements fondamentaux

Droit des successions et des libéralités	30 h
Droit et contentieux rural	30 h

UNITE 5 Enseignements complémentaires

Contentieux des baux.....	30 h
Droit fiscal des affaires	30 h
1 COURS AU CHOIX PARMIS :	
- Procédures civiles d'exécution	30 h
- Contrats commerciaux	30 h

UNITE 6 Compétences transversales

TD d'anglais.....	10 h
Stage (3 mois min) OU mémoire professionnel	

2^e ANNEE

3^e et 4^e Semestre

UNITE 1 Fondamentaux juridiques

Formation générale en droit du patrimoine	
Constitution et gestion du patrimoine	32 h
- Droit des biens approfondi	16 h
- Droit des contrats du foncier.....	16 h
Droit du patrimoine familial	40 h
- Patrimoine matrimonial	20 h
- Patrimoine successoral	20 h
Formation spéciale en droit agricole et immobilier	
Droit rural approfondi.....	20 h
Droit et fiscalité de l'immobilier	20 h
Droit et procédures collectives des entreprises agricoles.....	20 h

UNITE 2 Spécialisations

Indemnisations du foncier	
Conflits privés.....	32 h
Responsabilité civile approfondie.....	20 h
Règlement des conflits de voisinage.....	12 h
Assurances de dommages	32 h
Droit général des assurances de dommages	20 h
TD Expertises et assurances (études de cas)	12 h
Environnement public du foncier	
Droit de l'environnement	24 h
Droit de l'urbanisme	20 h
Droit de l'expropriation	16 h

UNITE 3 Compétences transversales

Valorisation technique du foncier	
Techniques du bâtiment	18 h
Techniques du foncier agricole :	
Productions animales et végétales	18 h
Sciences agronomiques	18 h
L'activité d'expertise	
La profession d'expert	6 h
TD Pratique de l'expertise :.....	48 h
Formes et méthodes de l'expertise	30 h
Etudes de cas en sorties sur le terrain	18 h
TD Analyse comptable et financière	20 h
Communication	
TD d'Anglais technique	10 h

UNITE 4 Pré-professionnalisation

Expérience en entreprise (Stage de 3 mois min ou contrat de professionnalisation ou d'apprentissage) et rapport	
Accompagnement parcours professionnel (pratique des outils de la communication écrite et orale).....	10 h